

Открытое акционерное общество «Пятигорские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хнычѐва Валерия Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СантехКлиматСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Супрунова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с ст. 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнять строительные-монтажные работы в части мероприятий сетевой организации по технологическому присоединению электроустройств заявителей к объектам электросетевого хозяйства Заказчика по строительству кабельных линий и воздушных линий электропередач – 0,4, 6, 10 кВ, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить их.

1.2. Вид, объемы, сроки выполнения конкретных Работ определяются Сторонами в отдельно заключаемых сторонами по мере необходимости договорах подряда, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и действующим «Положением о закупках» ОАО «Пятигорские электрические сети».

1.3. Работы выполняются Подрядчиком из материалов Заказчика.

1.4. Подрядчик выполняет Работы на объектах электросетевого хозяйства Заказчика, расположенных в административных границах города Пятигорска.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Обязательства Подрядчика:

2.1.2. Подрядчик своими силами выполняет все работы в объеме и сроки, предусмотренные отдельными договорами подряда, заключаемые в соответствии с п.п.1.1.,1.2. настоящего Договора и сдает результат Работ Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

Подрядчик обеспечивает выполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с нормами, правилами и техническими требованиями, действующими на территории Российской Федерации, Правилами эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей. В ходе выполнения Работ соблюдает требования правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемых работ либо создать невозможность их завершения в срок.

2.1.4. В случае обнаружения в ходе исполнения договора не учтенных проектной и технической документацией работ, которые необходимо произвести дополнительно с увеличением сметной стоимости, незамедлительно письменно сообщить об этом Заказчику с предоставлением скорректированной сметы для согласования. Изменение объемов, способов производства работ и их сметной стоимости согласовываются Заказчиком на основании письма и сметы Подрядчика путем подписания дополнительного соглашения и измененной сметы к договору, заключенному в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.1.5. До подписания акта сдачи-приемки законченных работ обеспечить вывоз оборудования, транспортных средств, инструментов, инвентаря, строительных материалов, строительного мусора, а также привести территорию производства работ в соответствие с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

2.1.6. Устранить недостатки, выявленные при производстве и приемке работ за свой счет.

2.2. Обязательства Заказчика:

2.2.1. При приемке работы произвести проверку по качеству и объему.

2.2.2. Произвести оплату фактически выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора или условиям, предусмотренными в конкретных договорах подряда, заключенными в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно предоставлять Подрядчику необходимые проектные документы на строительство объектов, а также материалы и оборудование для выполнения Подрядчиком обязательств по договору подряда.

2.2.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в сроки, определенные Сторонами в отдельно заключаемых договорах подряда, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Подрядчик имеет право на просрочку срока выполнения работ в следующих случаях:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения в срок Работы;

- в случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных договором;

- в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать результаты Работ Заказчику при условии его заблаговременного уведомления об окончании Работ.

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. На основании поданной заявки Стороны заключают конкретный договор подряда, согласно которому Подрядчик приступает к выполнению Работ в течение 5 (Пяти) дней с момента его подписания.

4.2. Сроки выполнения конкретного объема и вида Работ согласовываются Сторонами в Договоре подряда.

4.3. По окончании выполнения работ, по результатам приемки составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ (формы КС-2, КС-3), подписываемый Сторонами.

4.4. Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней оформляет в надлежащем порядке и возвращает Подрядчику формы КС-2, КС-3 или в те же сроки направляет в адрес Подрядчика мотивированный письменный отказ в их оформлении. В случае отсутствия представления Заказчиком мотивированного письменного отказа в принятии выполненных работ в указанный срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (Пяти) календарных дней.

4.6. Не позднее 3 (Трех) дней с даты получения извещения Заказчика Подрядчик обязан направить своих представителей для комиссионного расследования причин выявленных недостатков и подписания соответствующего акта. При отсутствии представителей Подрядчика в указанный срок, Заказчик вправе составить акт о выявленных недостатках в одностороннем порядке.

4.7. Выявленные недостатки Подрядчик устраняет в сроки, согласованные с Заказчиком и указанные в акте расследования причин выявленных недостатков, собственными силами и за свой счет.

4.8. До сдачи результатов работ Заказчику Подрядчик несет риск случайного уничтожения и (или) повреждения этих результатов работ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость Работ по объектам определяется Сметой, являющейся приложением к отдельно заключаемому договору, в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

5.2. Оплата выполненного объема Работ осуществляется Заказчиком при наличии подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (формы КС-2, КС-3), в

сроки и порядке, определенном в отдельно заключаемых договорах подряда.

5.3. Оплата фактически выполненных работ производится согласно предъявленного к оплате счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. К производству работ допускаются лица, имеющие специальную подготовку и прошедшие инструктаж по технике безопасности при выполнении данного вида работ с обязательным занесением записи в журнал инструктажа. При производстве работ обязательно выполнение технических условий, организационных и технических мероприятий (в том числе оформление нарядов-допусков) и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

6.2. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины, механизмы, техника, предназначенные для конкретных условий или допущенных к применению органами государственного надзора.

6.3. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

6.4. Охрана труда персонала Подрядчика, работающих на объекте, должна обеспечиваться выдачей средств индивидуальной защиты (спец. перчатки, спецодежда, каски, обувь и др.) выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждение, освещение, защитные и предохранительные устройства – с тропы, канаты и т.д.).

6.5. Подрядчик, во время проведения работ, самостоятельно обеспечивает своему персоналу необходимые мероприятия по технике безопасности, безопасности дорожного движения, пожаробезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений.

6.6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены скрытые некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ в виде неустойки в размере 0,2 процента от стоимости просроченного объема Работ за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты выполненных Работ в размере 0,2 процента от стоимости неоплаченного объема Работ за каждый день просрочки.

8. ГАРАНТИИ СТОРОН

8.1. Гарантии Подрядчика:

8.1.1. Выполнение работ в полном объеме и в установленные сроки.

8.1.2. Качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами.

8.1.3. Соответствие качества строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций систем государственным стандартам, техническим условиям, сертификатам соответствия, техническим паспортам и другим соответствующим документам.

8.1.4. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы - 24 месяца с момента сдачи объекта.

8.1.5. Гарантийный срок на строительные материалы и комплектующие изделия - в соответствии с указанным в стандартах или технических паспортах.

8.1.6. Направление представителей по гарантийным обязательствам на устранение выявленных дефектов в течение 3 (Трех) дней со дня получения извещения Заказчика.

8.1.7. Направление представителей в комиссию при возникновении спорных вопросов об отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения причин их возникновения .

8.2. Гарантии Заказчика:

8.2.1. Оплату выполненных работ.

8.2.2. Направление представителей в комиссию при возникновении спорных вопросов об

отнесении к гарантийным случаям выявленных дефектов на объектах для определения причин их возникновения .

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, землетрясение и другие обстоятельства, установленные законодательством российской Федерации.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 30 (Тридцать) дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (Три) месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Подрядчик выполняет Работы на условиях настоящего Договора по Заявкам Заказчика с момента подписания Договора и до 31 декабря 2019г.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим Своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

11.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии не должен превышать 10 (десять) дней.

11.3. Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей , прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц, с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действий, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а

также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления письменного уведомления.

Линия связи доверия: 33-07-03.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«ЗАКАЗЧИК» :

ОАО «Пятигорские электрические сети»
357500, Ставропольский край, гор. Пятигорск , ул. Дунаевского, 9 .
ОГРН 1062601611780 ИНН 2632021520 КПП 263201001
расч./счет 40702810260090100093 в Ставропольском отделении №5230
ПАО Сбербанк г. Ставрополь кор/счет 30101810907020000615 БИК 040702615

Генеральный директор



В.А. Хнычев

«ПОДРЯДЧИК»:

ООО «СантехКлиматСтрой».
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, 115-А.
ИНН 2632089825 КПП 263201001 ОГРН 1082632001418
Расч/счет 40702810209010000636 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополь
Кор/счет 30101810100000000788 БИК 040702788

Директор



М.В. Супрунов